COMUNE DI SAINT VINCENT
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0008752/2026 del 12/05/2026
Firmatario: Antonio Maria AMATO, Flavio Lovato, Fabrizio Isabel, CHRISTIAN CARUSO

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI **SAINT VINCENT**

Lavori di **consolidamento statico e adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado "Abbé J.M. Trèves".**

CIG: 94664108A7 – CUP: C52G20000010004

Eseguiti dall'Impresa **CARUSO SERAFINO s.r.l.**, originariamente con sede in **Saint Christophe (AO),** località **Fontanalles n. 4**, ora con sede in **Quart (AO)** località **Lillaz n. 9** (C.F. e P. IVA 01254920075).

Contratto n. **2384** di repertorio in data **3 marzo 2023** registrato a **Châtillon** il **13 marzo 2023** al n. **23** serie **1T.**

COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO

IN CORSO D'OPERA

# CERTIFICATO DI COLLAUDO

(*art. 229 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)*

## A) PREMESSE

*PROGETTO PRINCIPALE*: il progetto definitivo-esecutivo delle opere oggetto di collaudo fu redatto nel **settembre 2022** dal **R.T.P. "Antonio Maria AMATO"** composto da: ing. Antonio Maria AMATO (Capogruppo); ing. Giuseppe RINALDIS; ing. G. GERBIS dello studio S.A.P.I.; geom. Andrea AIMONE

GIGIO ed ing. Fabrizio DE SARIO, con sede a Caselle Torinese (TO), piazza Giacomo Matteotti n. 5.

Fu approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. **117** del **27 ottobre 2022** (27.10.2022), per un importo complessivo di € **1 842 991,42** così ripartito:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***A)*** | ***Importo a base di gara:*** | | |
| | A.1 importo opere strutturali | € | 724 085,24 |
| | A.2 importo opere edili | € | 379 304,02 |
| | A.3 importo impianti termoidraulici | € | 70 868,02 |
| | A.4 importi impianti elettrici | € | 55 877,88 |
| | A.5 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € | 97 301,74 |
| | **Totale opere (A)** | **€** | **1 327 436,90** |
| ***B)*** | ***Somme a disposizione:*** | | |
| | ***B.1 spese tecniche*** | | |
| | B.1.1 progettazione definitiva-esecutiva, CSP | € | 59 386,34 |
| | B.1.2 direzione lavori, contabilità, CSE (comprese spese ed oneri accessori) | € | 100 844,73 |
| | B.1.3 collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, collaudo statico (comprese spese ed o.a.) | € | 28 648,18 |
| | **Totale spese tecniche (B.1)** | **€** | **188 879,25** |
| | ***B.2 Imprevisti/accantonamenti/spese generali*** | | |
| | B.2.1 opere in economia 3% | € | 39 823,11 |
| | B.2.2 imprevisti 3% | € | 39 823,11 |
| | B.2.3 art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% importo lavori | € | 17 000,00 |
| | B.2.4 spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | € | 1 500,00 |
| | B.2.5 prove su materiali/manufatti | € | 10 000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| B.2.6 oneri di discarica | € | 10 000,00 |
| B.2.7 allacciamento a pubblici servizi | € | 12 000,00 |
| **Totale imprevisti, accanton., spese gen. (B.2)** | **€** | **130 146,21** |
| ***B.3 IVA/oneri fiscali*** | | |
| B.3.1 IVA su lavori 10% | € | 123 013,52 |
| B.3.2 IVA su oneri per la sicurezza 10% | € | 9 730,17 |
| B.3.3 IVA su spese tecniche 22% | € | 43 215,57 |
| B.3.4 IVA su accant., impr. spese gen. 10% | € | 13 014,62 |
| B.3.5 Contributo previdenziale 4% su spese tecn. | € | 7 555,17 |
| **Totale IVA/oneri (B.3)** | **€** | **196 529,05** |
| **TOTALE GENERALE (A+B.1+B.2+B.3)** | **€** | **1 842 991,42** |

*DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:* il progetto aveva come obiettivo quello di consolidare staticamente l'edificio scolastico ed adeguarlo sismicamente mediante l'esecuzione delle seguenti principali lavorazioni:

- consolidamento statico:
  - incamiciatura di pilastri in betoncino armato;
  - ringrosso estradossale delle travi;
  - rinforzo intradossale di alcune travi in spessore di solaio;
- adeguamento sismico interventi globali:
  - setti esterni in conglomerato cementizio armato su fondazioni innestate su micropali;
  - incremento dello spessore delle solette dei solai del corpo storico 1964;
- adeguamento sismico interventi locali:
  - confinamento di pilastri in materiale composito;
  - installazione di mensole in acciaio per la riduzione della luce libera di

alcune travi;

- legature su setti antisismici e/o fasce di piano sempre per la riduzione della luce libera di alcune travi;
- fasciatura ad U in materiale composito di alcune travi ribassate;
- cucitura dei giunti tra corpo storico 1964 e corpo aggiunto 1982;
- realizzazione di presidio antiribaltamento dei tratti delle tamponature perimetrali che presentano sviluppo maggiore con l'uso di reti specifiche in G-FRP.

Il progetto prevedeva anche interventi impiantistici limitatamente alle parti coinvolte negli interventi strutturali.

*FINANZIAMENTO DELLA SPESA*: la spesa, pari a complessivi € 1 842 991,42, ha trovato copertura nel seguente modo:

- per euro 935.000,25 a valere sul PNRR – Misura 4: Istruzione e ricerca – componente C1 – Investimento 3.3 Piano messa in sicurezza e riqualificazione edilizia scolastica (893.971,00 rif. DM MIUR 192 del 23.06.2021 e per euro 41.029,25 a valere sull'art. 1 comma 51-58 della Legge 160/2019, ora PNRR M4C1 – Inv. 3.3);
- contributo a valere sul PNRR- M4C1 – Inv. 3.3, di euro 89.397,10 (rif. DPCM 28.07.2022);
- per euro 818.594,07 fondi propri (4°e 5° Variazione di Bilancio al bilancio di previsione pluriennale 2022/2024 ex art. 175 d.lgs. 267/2000 e al DUPS 2022/2024, approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 55 del 27.09.2022 e n. 66 del 25.10.2022);

come specificato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. **117** del **27 ottobre 2022** (27.10.2022).

*ASSUNTORE DEI LAVORI*: con Determinazione del Servizio tecnico n. **351** del **27 ottobre 2022** (27.10.2022), fu stabilito di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 per l'indizione della gara d'appalto, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante regionale (SUA VdA). Con Provvedimento Dirigenziale n. 7938 in data 12 febbraio 2022, a conclusione della procedura di affidamento, la SUA VdA comunicava l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico **CARUSO SERAFINO s.r.l.** con sede in Saint Christophe (AO) località Fontanalles n. 4, che aveva offerto un ribasso del 4,860%.

Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. **448** in data **30 dicembre 2022** (30.12.2022) veniva effettuata la presa d'atto dell'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico di cui sopra.

*CONTRATTO*: venne stipulato in data **3 marzo 2023** (3.3.2023) al n. **2384** di repertorio e registrato a **Châtillon** in data **13 marzo 2023** (13.3.2023) al n. **23** serie **1T** per un importo di **€ 1 267 652,33** al netto del ribasso dello **4,860%** e comprensivo di **€ 97 301,74** di costi per la sicurezza.

*DEPOSITO CAUZIONALE*: dal contratto risulta che l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di **€ 63 382,62** mediante polizza fideiussoria n. 2023/50/2659763 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia 111 Aosta Grand Combin- in data 1° febbraio 2023 (1.2.2023).

*PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE:* nel corso dei lavori sono state redatte **due** perizie di variante suppletive e più precisamente:

◊ la **n. 1** redatta dal direttore dei lavori nel novembre 2023 e sottoposta a definitiva revisione in data **3 maggio 2024** (3.5.2024) importava una maggior spesa netta per lavori di **€ 371 628,51** e quindi con una

maggiorazione del 29,316% sull'importo di contratto. Essa è stata sottoscritta con riserva dall'Impresa ed è stata approvata con Deliberazione della Giunta comunale n. **56** del **23 maggio 2024** (23.5.2024). Dalla relazione generale, della perizia di variante e suppletiva in argomento, si ricava che la stessa è stata redatta con lo scopo di modificare il contratto in ragione di:

* *"lavori supplementari da parte del contraente originale che si son resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale"*, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
* sopravvenute *"circostanze impreviste ed imprevedibili",* ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del D-Lgs. 50/2016.

A) <u>LAVORI SUPPLEMENTARI</u>

I lavori supplementari si identificano con la realizzazione del cappotto termico funzionale all'efficientamento energetico dell'edificio che comporta le seguenti principali lavorazioni:

- *demolizione della zoccolatura in c.a. spessore 15 cm;*
- *demolizione del rivestimento in pietra a tutt'altezza in corrispondenza della scala di sicurezza esterna;*
- *realizzazione del cappotto esterno in EPS grafitato con finitura a tonachino;*
- *isolamento dei setti esterni e relative travi di collegamento in XPS con finitura a tonachino;*
- *isolamento delle spallette finestre/porte con lastre in schiuma poliyso e finitura a tonachino;*
- *realizzazione di controsoffitto isolato e relativi impianti (piano*

*quarto);*

- *installazione di nuovi davanzali e scossaline in lamiera di alluminio;*
- *realizzazione di zoccolatura perimetrale protettiva in pietra;*
- *modifica della configurazione dei pluviali di scarico.*

B) CIRCOSTANZE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI

Le indagini preliminari condotte con l'Appaltatore hanno consentito di accertare la reale consistenza delle strutture in opera, la dislocazione degli impianti e lo stato degli stessi, nonché prendere esatta coscienza delle criticità presenti. Le circostanze riscontrate, che hanno comportato le modifiche di cui alla variante in argomento, sono risultate le seguenti:

- *all'esito della demolizione dei tramezzi interni, l'intradosso delle travi ribassate della campata centrale (tra i pilastri P10÷P13) si è presentato in forte stato di degrado, con ferri affioranti ed assenza di materiale;*
- *a tutti i piani la trave T5 è risultata parzialmente demolita, in prossimità del pilastro P10, per consentire l'attraversamento delle colonne montanti dell'impianto di riscaldamento;*
- *la trave T5, tra i pilastri P9 e P10, è risultata demolita a tutti i piani per il passaggio di una canna fumaria in cemento-amianto;*
- *le gabbie d'armatura di taluni pilastri (P6, P8, P14, PA3, PA5) sono state fatte spiccare direttamente dal muro in c.a. del piano seminterrato, non continuando fino alla quota di*

*fondazione;*

- *al primo livello la trave T"C è risultata parzialmente demolita per consentire lo sbocco verso l'intercapedine degli scarichi degli impianti idrosanitari;*
- *le cassette naspo presenti sui pianerottoli della scala interna (n. 3) sono state incassate a muro con la demolizione locale delle travi TC9/TC10;*
- *le dorsali impiantistiche (elettriche, idriche) sono risultate attraversare frequentemente il corpo di elementi strutturali (travi e pilastri);*
- *tutti i serramenti esterni in PVC sono risultati installati senza controtelaio, direttamente in aderenza alle murature e/o agli elementi strutturali, impedendo quindi l'esecuzione dei previsti interventi di demolizione a ridosso (ad es. K1) senza la loro preventiva rimozione;*
- *talune partizioni interne sono risultate realizzate in c.a. e non in laterizio;*
- *è stata rilevata la presenza di manufatti contenenti amianto, costituiti da una canna fumaria tra i pilastri P9 e P10 e da un cavedio impianti allineato al pilastro P25;*
- *a ridosso dei pilastri (ad es. P1, P4, P25 ed altri) sono state rinvenute con frequenza colonne montanti dismesse;*
- *talune colonne di scarico, attive o dismesse, sono state realizzate attraversando importanti elementi strutturali;*
- *le dorsali primarie di adduzione e scarico dei servizi igienici*

*(in acciaio zincato/ghisa/pvc) sono risultate obsolete;*

- *è stata riscontrata la necessità di operare lo spostamento e la modifica della linea dati esterna e modifiche impiantistiche interne.*

Pertanto sotto il presente aspetto lo scopo della perizia è stato di:

- *ripristinare la continuità degli elementi strutturali demoliti e/o manomessi;*
- *modificare la tipologia di taluni interventi di consolidamento statico/adeguamento sismico, laddove non eseguibili per effetto delle riscontrate condizioni di fatto (ad es. sostituzione dell'intervento K1 con il K2);*
- *risanare taluni elementi strutturali preventivamente all'applicazione di rinforzi SRP (sistemi compositi a matrice inorganica);*
- *modificare il lay-out del piano seminterrato – esternamente ed internamente – per interferire il meno possibile con gli elementi strutturali preesistenti;*
- *introdurre la realizzazione di murature portanti interne, al fine di ridurre gli interventi di rinforzo a taglio delle travi;*
- *introdurre quelle demolizioni in facciata funzionali alla realizzazione del cappotto termico;*
- *realizzare nuovi serramenti esterni;*
- *bonificare l'edificio da materiali contenenti amianto;*
- *rinnovare le dorsali di adduzione e scarico dei servizi igienici;*
- *adeguare gli impianti elettrici al mutato lay-out (piano*

*seminterrato in particolare);*

- *attuare interventi per l'efficientamento energetico dell'edificio, quali la realizzazione di cappottature esterne ed adeguamenti impiantistici.*

Le somme necessarie a dare copertura ai maggiori oneri derivanti dalla presente perizia sono state stanziate nel bilancio di previsione triennale 2024/2026 a seguito delle seguenti variazioni al bilancio previsionale:

- *6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2023/2025 EX ART. 175 d.lgs. 267/2000 E AL DUPS 2023/2025 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 28/11/2023;*
- *2^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2023/2025 EX ART. 175 d.lgs. 267/2000 E AL DUPS 2024/2026 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 16/04/2024;*

◊ la **n. 2** è stata redatta dal direttore dei lavori nel **novembre 2024** e sottoposta a definitiva revisione in data **6 marzo 2025** (6.3.2025), ed importava una maggior spesa netta per lavori di **€ 91 341,92** e quindi con una maggiorazione del 5,572% rispetto all'importo dell'atto di sottomissione n. 1. Essa è stata sottoscritta con riserva dall'Impresa ed è stata approvata con Deliberazione della Giunta comunale n. **46** del **20 marzo 2025** (20.3.2025). Dalla relazione generale, della perizia di variante e suppletiva in argomento, si ricava che la stessa è stata redatta con lo scopo di modificare il contratto in ragione delle sopravvenute

*"circostanze impreviste ed imprevedibili"* ai sensi dell'art 106 c.1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

Le circostanze riscontrate, nel procedere dei lavori, sono state le seguenti:

- *assenza dei pilastri P9 e P10 al piano 4° (in difformità al progetto strutturale originario ed al conseguente modello di calcolo assunto per l'adeguamento sismico dell'edificio);*
- *assenza della trave TC10-3 al piano 4°;*
- *assenza del ribassamento della trave TC2 c/o setto S1;*
- *discontinuità puntuali delle travi T1a, T'2, T''2, dovute alla presenza di tubazioni passanti (grondaie, impianti idrici, colonne di scarico) in prossimità degli appoggi o nel corpo della trave;*
- *precarietà dei vincoli ai pilastri P7 e P9 del voltino di intradosso della trave TC1 (piano terra);*
- *sovrapposizione del cappotto termico del fabbricato scolastico confinante sul giunto verticale (fronte est), tale da impedire la corretta esecuzione del previsto intervento K2 sul pilastro P27;*
- *disomogeneità della quota di estradosso dei solai dei piani 1°(rialzato), 2°, 3° e 4°;*
- *sfondellamento dei solai in corrispondenza dei servizi igienici del piano 3°, non oggetto di precedenti interventi di messa in sicurezza;*
- *instabilità delle rincocciature dei pilastri esterni (P21 –*

*spigolo sud-est);*

- *crepatura/instabilità di voltini esterni dei vani tapparella;*
- *crepatura delle spallette di taluni serramenti esterni;*
- *assenza di conformità nell'altezza parapetto dei davanzali finestra (anche in ragione della occorsa modifica della quota del p.p.f.);*
- *disomogeneità ed instabilità di tramezzature dei servizi igienici, conseguente a successivi e diversi ripristini incoerenti;*
- *insufficiente luce dei vani porta sulla scala di sicurezza esterna;*
- *impossibilità di riutilizzo degli scaldaacqua elettrici preesistenti.*

In conseguenza delle succitate circostanze con la perizia sono stati previsti gli interventi seguenti:

1. Opere strutturali:
   a. *realizzazione dei pilastri P9 e P10 dall'estradosso del piano 4°, previa messa in sicurezza delle strutture di copertura, e demolizione dei tamponamenti murari limitrofi;*
   b. *consolidamento del pilastro P27 mediante incremento della sezione resistente (in sostituzione dell'intervento tipo K2), previa demolizione della parete sulla scala interna;*
   c. *realizzazione della trave di collegamento (mancante) TC10-3 al livello del piano 4°, tra P20 e P27;*
   d. *ripristino della continuità della trave T1a in prossimità di P1, a*

*tutti i piani, mediante realizzazione di mensole rovesce;*

e. *consolidamento della trave T'2 in corrispondenza dell'ingresso, mediante portale in acciaio tra P5 e P6;*
f. *realizzazione di sovralzo della trave TC2, a tutti i piani, per consentire di legare il setto S1 tramite piastre di vincolo;*
g. *risanamento delle travi T''C e T17, a tutti i piani, mediante saturazione con betoncino reoplastico e realizzazione di muratura portante;*
h. *realizzazione di pilastrino in muratura portante c/o trave TC1 (piano terra);*
i. *consolidamento dello spigolo sud-est (su P21) mediante rete angolare in GFRP.*

2. Opere edili:
   a. *demolizioni e rimozioni funzionali agli interventi di cui al punto 1;*
   b. *ripristino degli elementi murari demoliti, conseguenti agli interventi di cui al punto 1, e nella fattispecie:*
      - *parete tra P20 e P27 dallo spiccato della nuova trave TC10-3 all'intradosso della falda;*
      - *parete cassavuota tra P9 e P10 dallo spiccato del piano 4° all'intradosso della falda;*
      - *parete cassavuota tra P9 e P27 dallo spiccato del piano 4° all'intradosso della falda, comprensiva di nuova finestra con cassonetto isolato;*
   c. *ripristino dei controsoffitti rimossi per consentire gli interventi*

*di cui al punto 1;*

d. *ampliamento dei vani porta sulla scala di sicurezza esterna, tale da consentire la posa a norma con controtelaio ed isolamento;*
e. *fornitura e posa di nuovi serramenti;*
f. *demolizione e rifacimento dei voltini finestra pericolanti, mediante struttura in lastre di cemento fibrorinforzato;*
g. *risanamento delle spallette esterne pericolanti delle finestre;*
h. *realizzazione di porzioni di muratura portante (consolidamento travi T'2, T''C e T17);*
i. *demolizione e rifacimento dei tramezzi dei servizi igienici tra P18 e P25;*
j. *installazione di barre parapetto sulle finestre;*
k. *tamponamento finestra dei locali bidelleria;*
l. *realizzazione di controsoffitti antisfondellamento al piano terra (locali servizi igienici, server e bidelleria), e nei servizi igienici ai piani 1°, 2° e 3°;*
m. *modifica della stratigrafia dei massetti a tutti i piani;*
n. *innalzamento della quota p.p.f. ai piani 2° e 3°, con conseguente rimozione e modifica delle porte aule;*
o. *modifica finitura parete sud (c/o scala di sicurezza);*
p. *opere di finitura interne.*

3. Opere impiantistiche:
   a. *spostamento naspo c/o P27 (realizzazione trave TC10-3);*
   b. *fornitura e posa di nuovi radiatori al piano terra (zona ingresso);*

c. *fornitura e posa di nuovi scaldacqua elettrici (servizi igienici a tutti i piani);*

d. *rimozione e reinstallazione di apparecchiature elettriche/corpi illuminanti interferenti con le opere di cui al precedente punto 1.*

In occasione delle visite di collaudo si è costatato che la fornitura e posa di cui al punto 3c. non è in realtà stata eseguita e non risulta inserita né nel computo di perizia né nei documenti contabili.

La copertura dei maggiori oneri derivanti dalla presente perizia è avvenuta utilizzando in parte la somma impegnata nel quadro economico per imprevisti.

*VERBALI DI NUOVI PREZZI*: per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi del contratto principale sono stati concordati complessivamente ulteriori n. **147** (119+28) nuovi prezzi con i seguenti atti:

* in occasione della predisposizione della perizia di variante e suppletiva n. 1 il Direttore dei lavori ha predisposto l'elenco nuovi prezzi in data **3 maggio 2024** (3.5.2024), con il quale si definivano centodiciannove (119) nuovi prezzi. L'elaborato in argomento è stato approvato unitamente alla perizia di variante suppletiva n. 1;
* in occasione della predisposizione della perizia di variante e suppletiva n. 2 il Direttore dei lavori ha predisposto l'elenco ed analisi nuovi prezzi in data **6 marzo 2025** (6.3.2025), con il quale si definivano ventotto (28) nuovi prezzi. L'elaborato in argomento è stato approvato unitamente alla perizia di variante suppletiva n. 2;

*ATTI DI SOTTOMISSIONE ED AGGIUNTIVI:* l'esecuzione dei maggiori e/o diversi lavori previsti con le perizie di variante e suppletive fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante due atti di sottomissione e più precisamente:

- il primo, sottoscritto dall'Impresa con riserva in data **15 maggio 2024** (15.5.2024), prevedeva: l'accettazione da parte dell'Impresa dell'esecuzione dei nuovi lavori alle stesse condizioni del contratto principale, nonché dell'atto di sottomissione e atto aggiuntivo; un aumento netto dell'importo contrattuale di **€ 371 628,51**; una proroga di **94** giorni naturali consecutivi sul termine contrattuale di ultimazione. Tale atto, sottoscritto con riserva dall'Impresa, fu approvato insieme alla perizia di variante e suppletiva n. 1 con la Deliberazione della Giunta Comunale già citata;
- il secondo, sottoscritto ancora con riserva dall'Impresa in data **24 marzo 2025** (24.3.2025), prevedeva: l'accettazione da parte dell'Impresa dell'esecuzione dei nuovi lavori e le nuove categorie di lavoro alle stesse condizioni del contratto principale e secondo i nuovi prezzi concordati; un aumento netto dell'importo contrattuale di **€ 91 341,92**; una rideterminazione del tempo contrattuale in **484** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna definitiva dei lavori. Tale atto, sottoscritto con riserva dall'Impresa, fu approvato come schema insieme alla perizia n. 2 con la Deliberazione della Giunta Comunale già citata;

*SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:* per effetto delle perizie suppletive e di variante sopra richiamate la spesa complessiva autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale **€ 1 267 652,33**

b) per la perizia suppletiva e di variante n. 1 **€ 371 628,51**

c) per la perizia suppletiva e di variante n. 2 **€ 91 341,92**

**Totale autorizzato € 1 730 622,76**

*POLIZZE ASSICURATIVE*: l'Impresa Appaltatrice, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha stipulato la polizza n. **2023/06/2114382** del **6 febbraio 2023** (6.2.2023) presso la **Reale Mutua Assicurazioni –** 111 Agenzia di Aosta Grand Combin.

*CONSEGNA DEI LAVORI*: la consegna dei lavori fu effettuata il **12 giugno 2023** (12.6.2023) come da verbale redatto in pari data, firmato con riserva dall'Impresa.

*TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI*: in base all'art. **3.10** del Capitolato Speciale d'Appalto-Norme Amministrative, per l'esecuzione dei lavori erano stati previsti **320 (trecentoventi) giorni** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, con scadenza quindi al **26 aprile 2024** (26.4.2024) e non 27 aprile 2024 come erroneamente indicato nel verbale.

*PROROGHE*: nel corso dei lavori sono state concesse all'Impresa appaltatrice le seguenti proroghe:

- **94** giorni con D.G.C. n. 56 in data 23 maggio 2024 in sede di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 e dell'atto di sottomissione n. 1;
- **70** giorni con D.G.C. n. 46 in data 20 marzo 2025, in sede di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 e dell'atto di sottomissione n. 2.

Pertanto il termine contrattuale fu complessivamente prorogato di **164** (centosessantaquattro) giorni naturali e consecutivi.

*SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:* i lavori sono stati sospesi per un totale **293** (duecentonovantatre) giorni sulla base dei seguenti verbali allegati agli atti:

a. verbale di sospensione parziale n. 1 in data 8 agosto 2023 con decorrenza in pari data. Il verbale non stabilisce come devono essere conteggiati i giorni effettivi di lavoro;
b. verbale di sospensione n. 1 redatto in data 4 ottobre 2023 con decorrenza in pari data. Tenuto conto quindi di quanto riportato nel verbale di ripresa totale n. 2, circa la percentuale (40%) di ridotta lavorazione sui giorni naturali e consecutivi (pari a 57 - dal giorno 8/8/2023 al 4/10/2023) per determinare i giorni effettivi di lavoro, si ottiene che nel periodo i lavori sono rimasti sospesi per **22,80** giorni (0,4 × 57), quindi il nuovo termine di ultimazione rimaneva fissato con il **18 maggio 2024**;
c. verbale di ripresa parziale n. 1 redatto in data 2 maggio 2024, firmato con riserva dall'Impresa, nel quale viene specificato che il nuovo termine contrattuale di ultimazione potrà essere stabilito allorquando sarà intervenuta la ripresa totale dei lavori;
d. verbale di ripresa totale n. 1 redatto in data 27 maggio 2024, per cui i lavori rimasero totalmente sospesi per **211** giorni, dal 4 ottobre 2023 al 2 maggio 2024, mentre per la sospensione parziale dal 2 maggio 2024 al 27 maggio 2024 i lavori sono da considerare sospesi per **10** giorni (0,4 × 25) per cui la sospensione è durata in totale **221** e quindi la nuova scadenza del tempo utile veniva stabilita con il giorno **25 dicembre 2024**. Il verbale è stato firmato con riserva dall'Impresa;
e. verbale di sospensione parziale n. 2 redatto in data 29 novembre 2024 con decorrenza in pari data;
f. verbale di ripresa totale n. 2 redatto in data 31 marzo 2025, firmato con

riserva dall'Impresa, con il quale veniva stabilito che i giorni di lavoro durante le sospensioni parziali dovevano essere calcolati pari la 40% dei giorni effettivi. Pertanto, considerato che il periodo intercorso dal 29 novembre 2024 al 31 marzo 2025 è di **122** giorni risulta che la sospensione è da considerare pari a **48,8** giorni (0,4 × 122), per cui i lavori rimasero complessivamente sospesi per **292,6** giorni (22,80 + 211 + 10 + 48,8) arrotondati a **293**.

*SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE*: per effetto delle sospensioni totali e parziali e delle proroghe concesse la durata dei lavori fu protratta complessivamente per giorni **457** (94 + 70 +293) per cui la nuova scadenza rimaneva stabilita per il giorno **27 luglio 2025** (27.7.2025).

*ULTIMAZIONE DEI LAVORI:* il direttore dei lavori ha accertato l'ultimazione in data **25 luglio 2025** (25.7.2025) come riportato nel verbale del 6 agosto 2025 (6.8.2025). Nell'occasione ha assegnato un termine perentorio di **60** giorni per il completamento delle lavorazioni di modesta entità, non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Successivamente, con verbale di ultimazione dei lavori redatto in data **25 settembre 2025** (25.9.2025), avendo verificato l'avvenuto completamento delle opere di modesta entità, ha confermato la data di ultimazione del 25 luglio 2025 e, quindi, in tempo utile.

*DANNI DI FORZA MAGGIORE:* durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

*PROCEDURE ESPROPRIATIVE:* l'esecuzione dei lavori non ha richiesto l'attivazione di procedure espropriative.

*DISPOSIZIONI DEL RUP*: nel corso dei lavori sono state emesse n.4 disposizioni da parte del RUP e più precisamente:

- in data 3 luglio 2023 (3.7.2023), con nota PEC prot. 11131, dava disposizione al direttore dei lavori di procedere con la progettazione del cappotto termico;
- in data 8 settembre 2023 (8.9.2023), con nota PEC prot. 14922, ordinava alla direzione dei lavori di procedere con la redazione della perizia n. 1 (PV01);
- in data 30 luglio 2024 (30.7.2024), con nota PEC prot. 13324, ordinava alla direzione dei lavori di procedere con la redazione della perizia n. 2 (PV02);
- in data 17 gennaio 2025 (17.1.2025), con nota PEC prot. 976, comunicava all'Appaltatore l'intenzione di proceder con l'approvazione della PV02

*ORDINI DI SERVIZIO DEL DIRETTORE DEI LAVORI*: nel corso dei lavori sono stati emessi n. 10 ordini di servizio con gli oggetti seguenti:

- n. 1 in data 3 luglio 2023 (3.7.2023): rimozione ed accatastamento pavimentazione marciapiede;
- n. 2 in data 8 agosto 2023 (8.8.2023): demolizione "corteccia" in c.a. spessore 15 cm;
- n. 3 in data 23 agosto 2023 (23.8.2023): fondazione setti fronti ovest e sud;
- n. 4 in data 24 gennaio 2024 (24.1.2024): bonofica da manufatti contenenti amianto;
- n. 5 in data 13 maggio 2024 (13.5.2024): collocazione fasce di piano "F" tra setti antisismici;
- n. 6 in data 23 luglio 2024 (23.7.2024): risoluzione criticità puntuali;

* n. 7 in data 10 settembre 2024 (10.9.2024): massetti di sottofondo;
* n. 8bis in data 4 novembre 2024 (4.11.2024): ricostruzione pilastri P9 e P10 mancanti al piano 4°;
* n. 9 in data 25 ottobre 2024 (25.10.2024): consolidamento pilastro P27; ripristino trave T2 su ingresso; ricostruzione trave TC10; intradosso voltino trave TC1 p. terra; demolizione ricostruzione voltini; tamponamento vano finestra bidelleria;
* n. 10 in data 31 gennaio 2025 (31.1.2025): corpi illuminanti.

*LAVORI IN ECONOMIA*: durante il corso dei lavori, per l'esecuzione di alcune opere non suscettibili di pratica valutazione a misura, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera da parte dell'Impresa. L'importo delle prestazioni di manodopera risulta, dal conto finale, pari ad **€ 2 635,15**.

*SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE*: durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'Impresa Appaltatrice.

*SUBAPPALTI:* l'Impresa Appaltatrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ha presentato alla Stazione Appaltante istanze di autorizzazione a stipulare contratti di subappalto con le seguenti ditte:

1. **PEAQUIN s.r.l.** con sede in **Saint Vincent** (AO) loc. Champ-Long n. 60 per l'esecuzione di impianti elettrici (cat. OG11) per un importo netto di € 45 819,86 di cui € 2 000,00 per oneri della sicurezza (richiesta Impresa Appaltatrice con note: del 12 maggio 2023 acquisita al civico protocollo con il n. 0007842; del 25 maggio 2023 acquisita al civico protocollo con il n. 0008636 e del 26 maggio 2023 acquisita al civico protocollo con il n. 0008699). Il subappalto è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 319 del 29 maggio 2023. L'importo di

subappalto è stato poi integrato secondo quanto stabilito con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 786 del 24 ottobre 2024 (24.10.2024). Il medesimo importo è stato successivamente ridotto secondo quanto stabilito con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 624 del 13 agosto 2025 (13.8.2025);

2. **BOCCALERI IMPIANTI di Gabriel Boccaleri & C. s.n.c.** con sede in **Aosta** Regione Cognon n. 1/A per l'esecuzione di impianti idro-termo-sanitari (OG11) per un importo netto di € 50 670,07 di cui € 1 500,00 per oneri della sicurezza (richieste Impresa Appaltatrice con note: del 12 maggio 2023 acquisita al civico protocollo con il n. 0007828; del 29 maggio 2023 acquisita al civico protocollo con il n. 0008748 e del 1° giugno 2023 acquisita al civico protocollo con il n. 0009153). Il subappalto è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 336 del 6 giugno 2023 (6.6.2023). L'importo di subappalto è stato poi integrato secondo quanto stabilito con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 259 in data 11 aprile 2025 (11.4.2025);
3. **CHACARD s.r.l.** con sede in **Pollein** (VDA) Loc. Les Iles n. 21/B per la fornitura e posa di micropali comprese perforazioni e armature (OS21) per un importo netto di € 108 676,48 (di cui opere provvisionali inserite negli Oneri della Scurezza per € 37 780,80 e oneri per la sicurezza per € 8 000,00) (richiesta Impresa Appaltatrice del 17 maggio 2023 acquisita al civico protocollo con il n. 0008110 oltre ad integrazioni successive acquisite con i n.ri 0008262/2023, 0008400/2023, 0008625/2023, 0009274/2023, 009502/2023 e 0010218 del 19 giugno 2023). Il subappalto

è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 368 del 19 giugno 2023 (19.6.2023);

4. **S.O.S. PONTEGGI s.r.l.s**. con sede in **Lessolo** (TO) via Luigi Manfredi n. 1, per montaggio e smontaggio ponteggi (OG1) per un importo netto di € 10 416,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza (richieste Impresa Appaltatrice del 30 aprile 2024 acquisita al civico protocollo con il n. 0007744/2024 e del 2 maggio 2024 acquisita al civico protocollo con il n. 0007845/2024). Il subappalto è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 340 in data 8 maggio 2024 (8.5.2024);
5. **ISOLMASSETTI s.r.l.** con sede in **Settimo Torinese** (TO) frazione Mezzi Po n. 98 per posa in opera di massetti (OG1) per un importo complessivo di € 6 100,00 di cui € 250,00 per oneri della sicurezza (richiesta Impresa Appaltante del 25 luglio 2024 acquisita al civico protocollo con il n. 0013088/2024). Il subappalto è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 618 del 16 agosto 2024 (16.8.2024);
6. **THACINA s.a.s. di THACINA SOKOL & C**, con sede a **Montalto Dora** (TO) via Colombano Chiaverotti n. 24 per posa in opera di pavimenti e rivestimenti (OG1) per un importo complessivo di € 33 885,00 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza (richiesta Impresa Appaltante del 7 ottobre 2024 acquisita al civico protocollo con il n. 0017201/2024). Il subappalto è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 762 del 21 ottobre 2024. L'importo di subappalto è stato successivamente ridotto secondo quanto stabilito con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 624 del 13 agosto 2025

(13.8.2025);

7. **D & G di DE SANTIS GIOVANNI** con sede in **Aosta** frazione Signayes-Seyssinod n. 176, per posa in opera di controsoffitti (OG1) per l'importo complessivo di € 3 128,20 di cui € 300,00 per oneri della sicurezza (richiesta Impresa Appaltante del 7 ottobre 2024 acquisita al civico protocollo con il n. 0017200/2024). Il subappalto è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 763 del 21 ottobre 2024. L'importo di subappalto è stato poi integrato secondo quanto stabilito con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 258 in data 11 aprile 2025 (11.4.2025);
8. **SAMJO BUILDING s.r.l.s**. con sede in **Torino** via Santa Teresa n. 23, per posa in opera di infissi e porte (OG1) per un importo netto di € 2 700,00 di cui € 250,00 per oneri della sicurezza (richiesta Impresa Appaltatrice del 2 gennaio 2025 acquisita al civico protocollo con il n. 0000034/2025). Il subappalto è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 85 del 6 febbraio 2025;
9. **DECORART s.r.l.** con sede **Torino** via Severino Grattoni n. 7, per posa in opera di isolamento a cappotto e opere di finitura (OG1) per un importo netto di € 38 159,6 di cui € 1 500,00 per oneri della sicurezza (richiesta Impresa Appaltatrice del 31 marzo 2025 acquisita al civico protocollo con il n. 0005620/2025). Il subappalto è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 292 del 22 aprile 2025. L'importo di subappalto è stato successivamente ridotto secondo quanto stabilito con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 624 del 13 agosto 2025 (13.8.2025);

10. **MITA ANGELO** con sede in **Charvensod** (AO) loc. Tornettaz n. 38/3, per l'applicazione di una mano di fissativo e di pittura con idropittura (OG1) per un importo netto di € 2 424,00 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza (richieste Impresa Appaltatrice: del 12 maggio 2025 acquisita al civico protocollo con il n. 0008509/2025 e del 22 maggio 2025 acquisita al civico protocollo con il n. 0009445/2025). Il subappalto è stato autorizzato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 370 del 27 maggio 2025.

*SUBAFFIDAMENTI NON ASSIMILABILI A SUBAPPALTI:* durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa Appaltatrice, ha comunicato alla Stazione Appaltante di aver stipulato contratti di affidamento per prestazioni di importo inferiore al 2% dell'importo dei lavori con le seguenti ditte:

1. **D.L.M. di DE SANTIS LUCIANO** con sede in Aosta via Jean Claude Mochet n. 10, per installazione della gru di cantiere per un importo stimato di € 1 500,00 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza (comunicazione dell'Impresa Appaltatrice del 7 luglio 2023 acquisita al civico protocollo con il n. 0011583). La presa d'atto del subaffidamento è avvenuta con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 439 del 17 luglio 2023 (17.7.2023);
2. **CAVALLO VINCENZO & C. s.n.c.** con sede in **Aosta** frazione Tzamberlet n. 11, per installazione della gru di cantiere per un importo stimato di € 1 500,00 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza (comunicazione dell'Impresa Appaltatrice del 7 luglio 2023 acquisita al civico protocollo con il n. 0011583). La presa d'atto del subaffidamento è avvenuta con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 439

del 17 luglio 2023 (17.7.2023);

3. **GULLONE FRANCESCO** con sede a **Nus** (AO) via Stazione n. 6/A per posa di intonaco (OG1) per un importo stimato di € 6 842,34 di cui € 200,00 per oneri della sicurezza (comunicazione Impresa Appaltatrice in data 8 agosto 2024 acquisita al civico protocollo con il n. 0014111/2024). La presa d'atto del subaffidamento è avvenuta con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 625 del 19 agosto 2024 (19.8.2024);
4. **GIORDANO LUIGI** con sede a **Saint Christophe** (AO) loc. Meysattaz n. 156, per posa intonaco (OG1) per un importo stimato di € 6 842,34 di cui € 200,00 per oneri della sicurezza (comunicazione Impresa Appaltatrice in data 8 agosto 2024 acquisita al civico protocollo con il n. 0014111/2024). La presa d'atto del subaffidamento è avvenuta con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 626 del 19 agosto 2024 (19.8.2024);
5. **RIVO INTERIOR s.a.s di SANDRA STECHER & CO** con sede in **Naturno** (BZ) via Conciapelli n. 3, per posa in opera delle pareti divisorie per servizi igienici (OG1) per un importo stimato di € 1 000,00 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza (comunicazione Impresa Appaltatrice del 4 giugno 2025 acquisita al civico protocollo con il n. 0010217/2025). La presa d'atto del subaffidamento è avvenuta con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 434 del 18 giugno 2025 (18.6.2025);

*ANDAMENTO DEI LAVORI:* dalla documentazione agli atti si desume che i lavori si sono sostanzialmente svolti secondo le prescrizioni contrattuali. Hanno subito rallentamenti dovuti all'insorgere di imprevisti che hanno richiesto la stesura di due perizie di variante e suppletive.

*CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA:* il conto finale è stato redatto dal

Direttore dei Lavori in data **24 ottobre 2025** (24.10.2025), e sottoscritto con riserva dall'Impresa in data **24 novembre 2025** (24.11.2025). Esso importa complessivamente netti **€ 1 730 187,34** così distinti:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Per lavori a corpo | € | 1 520 124,12 |
| b) | Per lavori a misura | € | 161 800,88 |
| c) | Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 130 003,89 |
| | **Importo totale lordo** | **€** | **1 811 928,90** |
| | Da cui deducendo: | | |
| e) | Ribasso d'asta dello 4,86% su € 1 681 925,01 [a)+b)] | € | 81 741,56 |
| | **Risulta l'importo totale netto dello stato finale** | **€** | **1 730 187,34** |
| | Deducendo infine i seguenti certificati d'acconto: | | |
| | Certificato n. 1 del 22 dicembre 2023 | € | 233 100,00 |
| | Certificato n. 2 del 9 luglio 2024 | € | 207 900,00 |
| | Certificato n. 3 del 10 ottobre 2024 | € | 331 500,00 |
| | Certificato n. 4 del 30 dicembre 2024 | € | 302 700,00 |
| | Certificato n. 5 del 9 giugno 2025 | € | 185 500,00 |
| | Certificato n. 6 del 24 settembre 2025 | € | 154 400,00 |
| | Sommano | € | 1 415 100,00 |
| | A dedurre inoltre l'anticipazione | € | 253 530,47 |
| | Resta il **credito netto** dell'Impresa in | **€** | **61 556,87** |

*CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | importo netto autorizzato | € | **1 730 622.76** |
| b) | importo netto lavori realizzati | € | **1 730 187,34** |
| | **Risulta una minor spesa di** | **€** | **435,42** |

*COMPENSAZIONE PREZZI:* con istanza presentata in data 11 dicembre 2023 (11.12.2023), ed acquisita al civico protocollo con il n. 20237 in pari data, l'Appaltatore ha fatto richiesta di compensazione dei prezzi derivanti dal caro materiali, ai sensi dell'art. 26 comma 6ter del D.Lgs. 50/2022 e s.m.i., in relazione all'emissione del SAL n. 1 per lavori a tutto il 20 dicembre 2023. A seguito di ciò il Direttore dei Lavori ha calcolato la *"maggior onerosità subita dall'Appaltatore"* in € 34 517,65 come risulta dalla comunicazione del 9 gennaio 2024 (9.1.2024) acquisita al civico protocollo con il n. 454 in pari data. La somma è stata convalidata dal RUP con nota del 21 gennaio 2024 prot. 1079. Il relativo impegno di spesa è stato determinato con provvedimento n. 1049 del Responsabile del Servizio in data 20 dicembre 2024 (20.12.2024), mentre la liquidazione all'Appaltatore è stata disposta con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 106 in data 12 febbraio 2025 (12.2.2025).

*RISERVE DELL'IMPRESA:* l'Impresa Appaltatrice ha firmato con riserva il verbale di consegna dei lavori, riserva che confermava sul registro di contabilità n. 1 sottoscritto in data 12 gennaio 2024, esplicandola in data 24 gennaio 2024 (24.1.2024) e formulando due domande: la n. 1 per complessivi **€ 307 851,61**; la n. 2 per complessivi **€ 366 468,25**. Successivamente sottoscriveva con riserva il verbale di ripresa dei lavori in data 2 maggio 2024 (2.5.2024) esplicandola in data 14 maggio 2024 (14.5.2024) formulando domande per complessivi **€ 72 611,79**. In data 15 maggio 2024 (15.5.2024) trasmetteva la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva n. 1 avendola sottoscritta con riserva; la riserva veniva esplicata in data 29 maggio 2024 (29.5.2024) con la formulazione di domande per un importo totale di **€ 93 214,65**. In occasione dell'emissione del SAL n. 2 l'Impresa Appaltatrice lo

sottoscriveva con riserva in data 15 luglio 2024 (15.7.2024) e nell'esplicarla in data 25 luglio 2024 (25.7.2024) iscriveva domande per un totale di **€ 31 157,21** e, contestualmente, rinunciava a domande per **€ 53 201,11** in relazione a richieste formulate nell'ambito delle riserve n.ri 1 e 2. All'atto della sottoscrizione della contabilità relativa al SAL n. 3 l'Impresa, in data 11 ottobre 2024 (11.10.2024), lo faceva con riserva che esplicava in data 24 ottobre 2024 (24.10.2024) iscrivendo domande per complessivi **€ 36 973,61**. Anche il SAL n. 4 veniva sottoscritto dall'Impresa con riserva in data 18 dicembre 2024 (18.12.2024); nell'esplicarla in data 23 dicembre 2024 (23.12.2024) iscriveva domande per complessivi **€ 28 716,30**. In data 17 marzo 2025 (17.3.2025) l'Impresa ha sottoscritto con riserva la perizia di variante e suppletiva n. 2; nell'esplicarla in data 31 marzo 2025 (31.3.2025) ha iscritto domande per complessivi **€ 87 555,75**. Successivamente, in data 9 giugno 2025 (9.6.2025) viene sottoscritto con riserva il SAL n. 5 che vede richiamate tutte le domande inserite in precedenza senza però aggiungerne di nuove. Anche il SAL n. 6 viene sottoscritto con riserva in data 29 settembre 2025 (29.9.2025); nell'esplicarla in data 10 ottobre 2025 (10.10.2025) l'Impresa iscrive domande per complessivi **€ 13 160,82**.

In merito alle riserve, il sottoscritto riferirà con relazione riservata a parte.

*INFORTUNI SUL LAVORO*: non risulta che siano avvenuti infortuni degni di nota.

*ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI*: gli operai dell'Impresa risultano assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Aosta con posizione assicurativa n. 20594270/59 – PAT 95880501/83.

*ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:* gli operai dell'Impresa risultano assicurati presso l'I.N.P.S. di Aosta con posizione n. 0402787842 ed alla Cassa

Edile della Valle d'Aosta con posizione n. 239030.

*SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA*: non risulta siano avvenuti sinistri alle persone e danni alle proprietà.

*AVVISO AI CREDITORI:* durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori (5 agosto – 4 ottobre 2025), presso l'Albo pretorio del Comune di Saint Vincent, non sono stati presentati reclami come confermato dal Responsabile Unico del Procedimento con nota del 29 ottobre 2025 (29.10.2025).

*CESSIONE DI CREDITO:* l'Impresa non ha effettuato la cessione di credito come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2025 (3.12.2025).

*RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:* l'incarico è stato ricoperto dal Responsabile dei Servizi Tecnici del comune di Saint Vincent arch. **Fabrizio ISABEL**, in base alla nomina di cui al decreto del Sindaco n. 9 del 22 giugno 2021 (22.6.2021).

*DIRETTORE DEI LAVORI*: l'incarico di Direttore dei lavori fu affidato, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. **77** del **22 febbraio 2023** (22.2.2023), all'ing. **Antonio Maria AMATO**, con studio in Caselle Torinese (TO), piazza G. Matteotti n. 5, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. **7156S**.

*COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA*: l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva fu affidato all'ing. **Antonio Maria AMATO**, con studio in Caselle Torinese (TO), piazza G. Matteotti n. 5, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. **7156s**, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. **77** del **22 febbraio**

**2023** (22.2.2023).

*PRATICA STRUTTURE E COLLAUDO STATICO:* le opere strutturali relative al progetto principale sono state progettate dall'ing. **Giuseppe RINALDIS**, facente parte del RTP incaricato della progettazione esecutiva con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 308 del 27 settembre 2021 (27.9.2021), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino con il n. **9519k**. La direzione dei lavori delle opere strutturali è stata svolta dall'ing. **Antonio Maria AMATO**.

Il collaudo statico è stato affidato all'ing. **Augusto FOSSON**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Regione Autonoma Valle d'Aosta al n. A-154, con studio in Saint Vincent al n. 11 di via Aichino, sulla base dell'incarico conferito con Determinazione del Responsabile del Servizio n. **472** del **31 luglio 2023** (31.7.2023).

Il certificato di collaudo delle opere strutturali è stato emesso in data 30 settembre 2025 (30.9.2025), e sottoscritto digitalmente in data 6 ottobre 2025 (6.10.2025).

*COLLAUDO IMPIANTI:* per quanto riguarda gli impianti l'Impresa ha fornito le seguenti dichiarazioni di conformità:

* *impianti elettrici e speciali*: è stata prodotta la dichiarazione di conformità rilasciata in data 20 ottobre 2025, prot. 172-2025, dalla ditta subappaltatrice Peaquin s.r.l. con sede in Saint Vincent (AO) località Champ-Long n. 50;
* *impianto segnalazione antincendio*: è stata prodotta la dichiarazione di conformità rilasciata in data 20 ottobre 2025, prot. 173-2025, dalla ditta

subappaltatrice Peaquin s.r.l. con sede in Saint Vincent (AO) località Champ-Long n. 50;

* *impianto idro-sanitario*: è stata prodotta la dichiarazione di conformità rilasciata in data 10 ottobre 2025 dalla ditta subappaltatrice Boccaleri Impianti di Gabriel Boccaleri e C. s.n.c. con sede in Aosta località Cognon n. 1/A.

*TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO*: le operazioni di collaudo finale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3.19 del Capitolato Speciale d'Appalto devono essere concluse non oltre sei mesi dalla data di attestazione di ultimazione dei lavori.

*COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA*: con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. **471** in data **31 luglio 2023** (31.7.2023) è stato incaricato del collaudo in corso d'opera il sottoscritto ing. **Flavio LOVATO**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Regione Autonoma Valle d'Aosta al n. A-238, con studio in Aosta al n. 7 di via Hôtel des États.

*RIFERIMENTO AI VERBALI DI VISITA*: le visite di collaudo sono state effettuate nei giorni 10 giugno 2024, 16 ottobre 2024, 16 aprile 2025 e 15 dicembre 2025 come da verbali redatti in pari data che qui si richiamano integralmente.

**B) VALUTAZIONI**

*REVISIONE TECNICO-CONTABILE*: pur avendo rilevato qualche criticità, relativamente alla documentazione riguardante alcuni SAL, si è constatato che, con l'emissione dello stato finale, dette criticità sono state risolte ed eliminate per cui, in conclusione, è stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile.

*VARIANTI E LAVORI NON PREVISTI:* le opere eseguite corrispondono a quelle

progettate ed approvate sia in sede di progetto principale, sia con l'approvazione delle successive due perizie di variante e suppletive, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei lavori ed ammissibili.

*OPERE STRUTTURALI E FONDAZIONI*: come citato in premessa il collaudo delle opere strutturali è stato eseguito dall'ing. Augusto FOSSON.

*OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI*: da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli e nelle misurazioni si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali e che, nella loro esecuzione, sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, che le lavorazioni sono state eseguite idoneamente e che, infine, esiste l'esatta rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e nel conto finale

*OPPOSIZIONI E RECLAMI*: in seguito alla pubblicazione degli avvisi ai creditori non sono stati presentati reclami come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del procedimento in data **29 ottobre 2025** (29.10.2025).

**C) CERTIFICAZIONE**

Considerato che:

* i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e quanto stabilito in sede di varianti e concordamento dei nuovi prezzi, salvo lievi modifiche rientranti nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

* i lavori sono stati eseguiti idoneamente, con impiego di materiali appropriati, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
* per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;
* per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, sia qualitativamente che quantitativamente, allo stato di fatto delle opere;
* l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
* i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto, tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe concesse;
* i lavori in economia sono da ritenersi ammissibili e giustificati, sia perché gli stessi hanno stretta attinenza con i lavori principali e delle perizie, sia perché la loro esecuzione era indispensabile. La loro valutazione ed inserimento nella contabilità, infine, è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
* l'Impresa ha adempiuto agli obblighi contrattuali ed ha, in genere, ottemperato alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori;

* nella contabilità dei lavori sono stati adottati i prezzi unitari del contratto originario e quelli successivamente concordati ed approvati;
* l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori con riserva chiedendo compensi per l'importo di **€ 1 037 709,99** come risulta dalle somme riportate nella relazione di sintesi alle riserve allegata allo stato finale;
* l'Impresa ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo previdenziale e contributivo come da documentazione agli atti;
* gli adempimenti di legge in materia di subappalto sono stati osservati dalla Stazione applatante e dall'Impresa;
* a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori non sono pervenute opposizioni;
* l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
* è stata accertata la regolarità della contabilità, mediante il riscontro tecnico-contabile, che pertanto viene confermata nell'importo dello stato finale pari ad **€ 1 730 187,34**.

In definitiva, il conto finale viene a risultare come segue:

| | | |
|---|---|---|
| ▪ importo totale del conto finale | € | 1 730 187,34 |
| ▪ a dedurre gli importi per: | | |
| - anticipazione ed acconti corrisposti | € | -1 668 630,47 |
| Resta il **credito netto** dell'Impresa di | € | **61 556,87** |

* non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa;

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di consolidamento statico ed adeguamento sismico della scuola secondaria del Capoluogo. CUP C52G0000010004 – (S.2.02.1.09.003 – PNRR – M4C1 - Inv. 3.3 – CUP C52G0000010004) – (E.1.02.01.01.001 – PNRR – M4C1 – Inv. 3.3 - CUP C52G0000010004) – Finanziamento con fondi PNRR – CIG 94664108°7, eseguiti dall'Impresa CARUSO SERAFINO s.r.l.**,** con sede in **Saint Christophe (AO),** località **Fontanalles n. 4** (C.F. e P. IVA 01254920075) in base al contratto n. **2384** di repertorio in data **3 marzo 2023** registrato a **Châtillon** il **13 marzo 2023** al n. **23** serie **1T**

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

e ne liquida il credito residuo dell'Impresa come segue:

| | | |
|---|---|---|
| ▪ importo totale del Conto finale | € | 1 730 187,34 |
| ▪ Importo totale delle detrazioni | € | -1 668 630,47 |
| Resta il **credito netto** dell'Impresa di | € | **61 556,87** |

(diconsi euro sessantunomilacinquecentocinquantaseivirgolaottantasette) che può ad essa, od a chi per essa, essere corrisposto a saldo di ogni suo onere in dipendenza dei lavori eseguiti, salva l'approvazione del presente atto, nonché

fatte salve le eventuali rettifiche che può apportare l'Ufficio tecnico di revisione.

Con il presente atto di collaudo l'Amministrazione Comunale dichiara di prendere in consegna definitivamente l'opera.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi due anni, il collaudo si intende approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto in Aosta in data _____

| | |
|---|---|
| Per l'Appaltatore<br>geom. Christian CARUSO<br>(documento sottoscritto digitalmente) | Il Direttore dei lavori<br>ing. Antonio Maria AMATO<br>(documento sottoscritto digitalmente) |
| il R.U.P.<br>arch. Fabrizio ISABEL<br>(documento sottoscritto digitalmente) | Il Collaudatore<br>ing. Flavio LOVATO<br>(documento sottoscritto digitalmente) |